

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOMOLAVA d.d. u stečaju, Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033, zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271

POPIS IMOVINE I OBVEZA

I. IMOVINA

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033:

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 481, kč.br.699/7, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 378 m2

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 482, kč.br.699/6, opisano kao ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 2061 m2

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 559, kč.br.699/11 opisano kao ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 4094 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Komora br. 1

U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Komora br.2

U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Komora br. 3

U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom

u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Komora br.11

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-rokastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Komora br. 16

U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Komora br. 17

U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Komora br. 18

U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 614, kč.br. 699/13, opisano kao INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 398 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 646, kč.br. 699/18, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1653 m²

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikog Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 647, kč.br.705/11, opisano kao ORANICA, ukupne površine 1446 m²

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

• • upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov, zk.ul.br. 654, kč.br.699/14, opisano kao KRČEVINE, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, ukupne površine 14923 m²

Vrijednost nekretnina

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić gradu pod posl. br.: Ovr-313/2022 na ovrhu ovrhovoditelja Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 izrađena je procjena nekretnina.

Sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Alena Leljak tržišna vrijednost nekretnina upisanih u k.o. Šarampov kao k.č.br.: 699/7, 699/6, 699/13, 699/14, 699/18, 705/11 i 699/11 na dan 24.03.2022. god. procjenjuje se u iznosu od 2.380.000,00 EUR¹/17.932.110,00 kn.

Dužnik kao ovršenik je prigovorio nalazu i mišljenju na način da je vrijednost nekretnina prenisako utvrđena obzirom na stanje nekretnina i tržišne vrijednosti pa se predlaže da razlučni vjerovnici, za slučaj da se u ovom stečajnom postupku neće koristiti procjena nekretnina iz ovršnog postupka, daju odobrenje stečajnom upravitelju da se izradi nova procjena po stalnom sudskom vještaku, po vrijednostima u 2024. god.

Pokretnine

a) Motorna vozila

Red.br.	Opis imovine	Procijenjena vrijednost
1.	M1, marka AUDI A4 2,0 TDI, god. proizvodnje 2013., broj šasije WAUZZZ8K3DA219555, reg. oznake ZG4723FA, datum odjave 08.07.2021. god. (nema tereta)	Izvršiti će se procjena po stalnom sudskom vještaku

b) Ostale pokretnine

U Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 3850-301/16 od 17.08.2016. god. navedene su sljedeće pokretnine: kiper, perilica, traka za sortiranje, mlin namijenjen cijedenju voćki, crpka za voćnu masu, tračna preša, samočistivi filter, cisterna za

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

GOMOLAVA d.o.o. u stečaju
Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba,
Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271
M: 098 747 426, e-mail: toncicjurica@outlook.com

sok 1, cisterna za sok 2, cisterna za sok 3, otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom, pasterizator, automatski punjač Bag-in Box, ručni punjač za punjenje boca vrućim sokom, pumpa za prepumpavanje soka, otvorena cisterna. Pokretnine u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 266-307/19 od 11.02.2019. god. i to: uređaj za sortiranje jabuke, 11 kanala za transport jabuke, punjač jabuke u BOX paletu, transporter za pune palete, elektro ormar serijski br. 60389, transporter- usmjerivač jabuke na tri strane, monoblok, sušilica jabuke, transporter za brzo pakiranje jabuke, elektro ormar serijski br. 130042.

Stečajnu masu čine i pokretnine koje se sastoje od 12.000 zelenih plastičnih box paleta dimenzija 120x100x80, proizvođač Palbox Austria na kojima stoji logo GOMOLAVA d.d.

Ističem da nisam sačinio povjerenstvo za popis pokretnina i inventuru jer se zbog obima pokretnina radi o vrlo složenom poslu za koje je nužno zaposliti radnike u stečaju, a koje obavljanje rada u punom radnom vremenu je skopčano i s troškovima plaće, naknade plaće i pripadajućih poreza i doprinosa za što bi pribavio suglasnost suda nakon izvještajnog ročišta na kojem će se o istome uputiti stečajni vjerovnici.

II OBVEZE

Stečajni vjerovnici	Iznos priznatih tražbina (eur/kn)	Iznos osporenih/ <u>odbačenih tražbina</u> (eur/kn)
Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda – prema tablici ispitanih tražbina	3.718,85 eur/ 28.019,68 kn	0,00
Tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda – prema tablici ispitanih tražbina	5.654.225,88 eur/ 42.601.764,90 kn	11.971,60 eur/ 90.200,02 kn
UKUPNE OBVEZE:	5.657.944,73 eur/ 42.629.784,57 kn	11.971,60 eur/ 90.200,02 kn

Za GOMOLAVA d.d. u stečaju
stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 08.01.2024. godine